PT Intra GolfLink Resorts Tbk (GOLF)

2025

PUBLIC EXPOSE

GolfLink
RESORTS
GROUP

Tata Tertib

1. Waktu dan Tempat

Public Expose diselenggarakan pada,
Hari/Tanggal : Rabu, 3 Desember 2025
Waktu : 14.00 WIB – Selesai
Tempat : Ballroom, Palmhill Golf Club. Jl. Sentul Raya, Kadumangu, Kab. Bogor, Jawa Barat 1681.

2. Bahasa

Public expose akan diselenggarakan dalam **bahasa Indonesia.**

3. Agenda

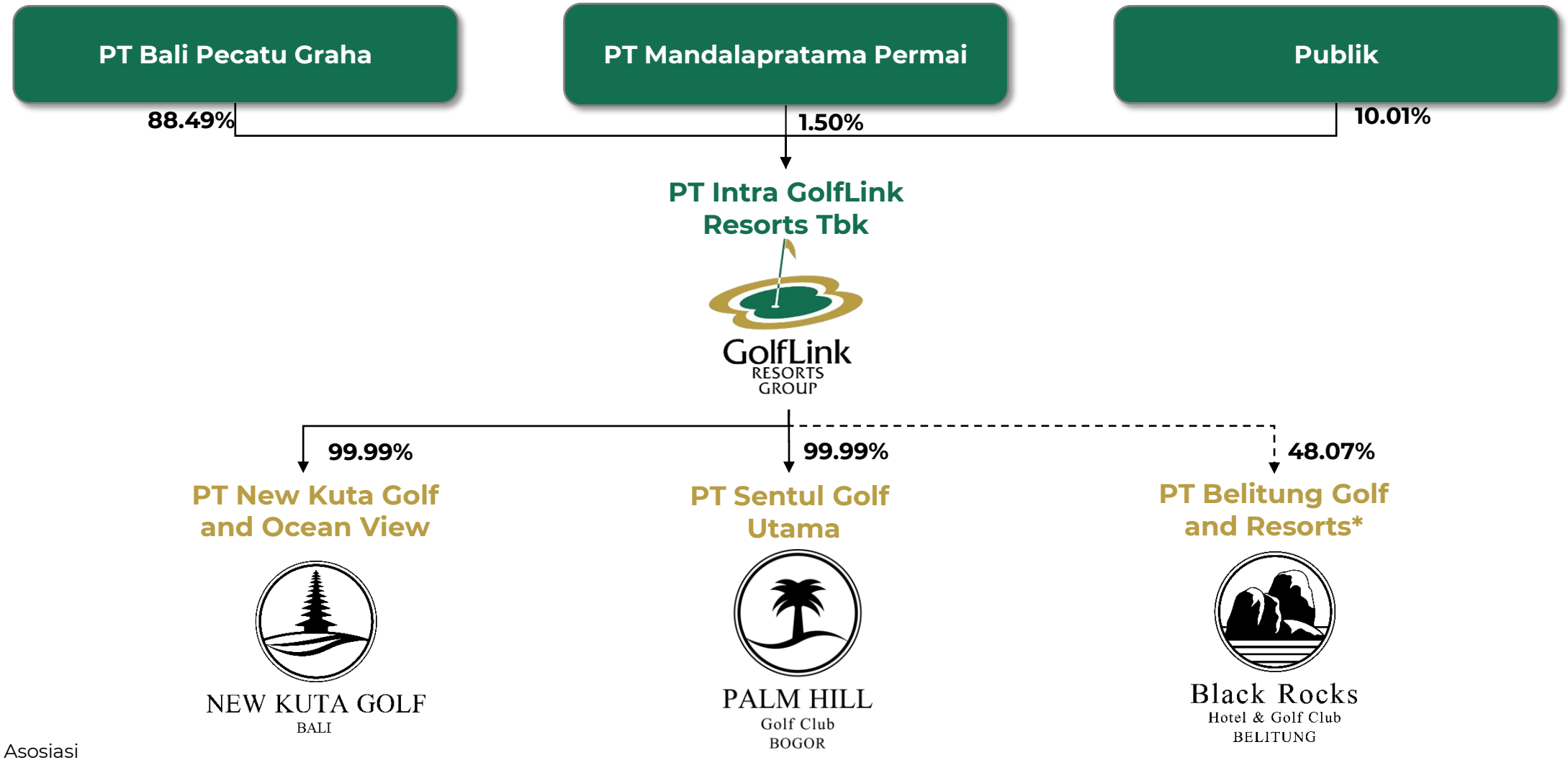
Pemaparan Kinerja Perseroan sampai dengan 30 September 2025, serta update mengenai pengembangan Strategis Perseroan sebagai Fondasi Pertumbuhan di 2026.

4. Tanya Jawab

Setelah presentasi selesai disampaikan, akan dilanjutkan dengan sesi tanya-jawab untuk memberikan kesempatan kepada para hadirin dan undangan mengajukan pertanyaan. Adapun tata tertib sesi tanya-jawab adalah sebagai berikut:

- Sesi tanya-jawab akan dibagi ke dalam 3 (tiga) sesi.
- Pada setiap sesi, akan diberikan kesempatan kepada 2 (dua) penanya.
- Direksi Perseroan akan memberikan jawaban atas pertanyaan yang diajukan pada setiap sesi.
- Setiap penanya diberikan kesempatan untuk mengajukan maksimal 2 (dua) pertanyaan yang relevan dengan materi presentasi yang telah disampaikan oleh Direksi Perseroan.
- Para penanya dimohon menuliskan pertanyaannya pada formulir yang telah disediakan, serta mencantumkan nama dan institusi yang diwakili. Setelah penanya membacakan pertanyaannya, formulir tersebut akan dikumpulkan oleh petugas untuk kemudian diserahkan kepada Direksi Perseroan.
- Direksi Perseroan akan menjawab pertanyaan yang diajukan setelah menerima formulir pertanyaan yang telah disampaikan oleh petugas.

Struktur Perseroan



*Perusahaan Asosiasi

**H. Hutomo Mandala Putra Adalah pemilik manfaat akhir.

Dewan Direksi dan Komisaris

Darma Mangkuluhur Hutomo

Komisaris Utama

Komisaris Utama IGR sejak 2023

Jabatan saat ini meliputi:
- PT Wisma Purnayudha Putra (Komisaris)
- PT New Kuta Golf and Ocean View (Komisaris)
- PT Sentul Golf Utama (Komisaris)

Pendidikan: Sarjana, EU Business School, Barcelona, 2019

Royani

Komisaris Independen

Komisaris Independen IGR sejak 2023

Jabatan sebelumnya di OJK meliputi:
- Departemen Pengaturan Pasar Modal
- Subbagian Pengembangan Kebijakan Keterbukaan Emiten
- Subbagian Keterbukaan Perusahaan Non-Manufaktur, Direktorat PKP Sektor Riil

Pendidikan: Magister, UPN Veteran, Jakarta, 2008

Dwi Febri Astuti

Direktur Utama

Direktur Utama IGR sejak 2023

Jabatan saat ini meliputi:
- PT New Kuta Golf and Ocean View (Direktur Utama)
- PT Belitung Golf and Resorts (Direktur Utama)
- PT Sentul Golf Utama (Direktur)

Pendidikan: Sarjana, STIE, Indonesia, 1995

Andy Nuryadmanto

Direktur

Direktur IGR sejak 2023

Jabatan saat ini meliputi:
- PT New Kuta Golf and Ocean View (Direktur)
- PT Belitung Golf and Resorts (Direktur)

Pendidikan: Magister Manajemen Konstruksi, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta, 2002

Tonggak Perjalanan

2005

Awal Mula Perjalanan

PT Intra GolfLink Resorts (IGR) didirikan pada 2005

2010

Area Golf Kedua: ▶ ~ 95 Ha
Palm Hill Bogor ▶ Sentul, Bogor

2024

July
Penggalangan Dana Melalui **IPO senilai IDR 390 Miliar**

Agustus
The Links Golf Villa Cluster 1 Peluncuran
Terjual dalam 3 minggu

2025 - 2026

Pengembangan Baru

New Kuta Golf
- Peletakan batu pertama Banyan Tree Pecatu Bali Hotel & The Links Golf Villa Cluster 2
- Hole 17 Baru - Dewa's Landing
- Event Venue, area komersial, Padel dan ruang loker.

Sequoia Hills
Peluncuran The Harvestville

Black Rocks Golf
- The Links Golf Villa Belitung
- Laskar Pelangi Beach Food Plaza
- Black Rocks Camping Ground

Pendirian → Perluasan kehadiran di 3 lokasi* → Transformasi Bisnis

2007

Area Golf Pertama: ▶ ~ 85 Ha
New Kuta Golf ▶ Uluwatu, Bali

2021

Pengembangan Bisnis Baru
Meluncurkan pengembangan residensial **Sequoia Hills** melalui kerja sama operasi dengan PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

Profil Perseroan

Pilar Utama Bisnis

GOLF – Berulang (9M25)

New Kuta Golf Club - Bali

- 18-hole / par 72
- 271 anggota
- 55,323 putaran terjual
- IDR 1.15 juta / USD ~68
  Harga jual rata-rata per Putaran
- 17% of total pendapatan (Restoran)

Palm Hill Golf Club - Bogor

- 18-hole / par 72
- 442 anggota
- 19,905 putaran terjual
- IDR 0.69 juta / USD ~41
  Harga jual rata-rata per Putaran
- 15% of total pendapatan (Restoran)

PENGEMBANGAN PROPERTI

The Links Golf Villa Belitung
Black Rocks Golf Residence, Belitung

Luxury Boutique Hotel
Pecatu Indah Resort, Jimbaran Bali

Banyan Tree Pecatu Bali

70 kamar

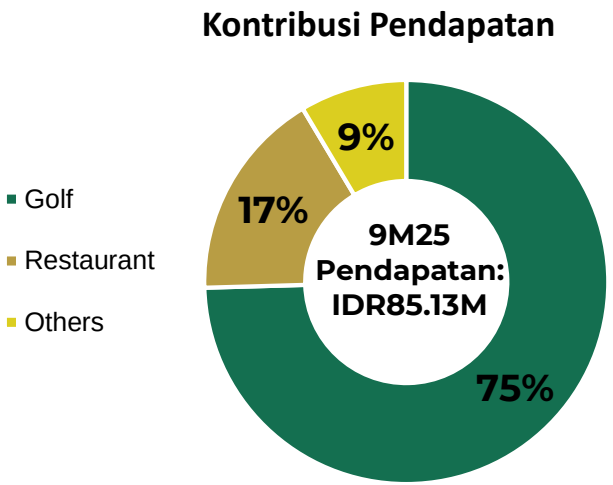
Sequoia Hills
Palm Hill Bogor

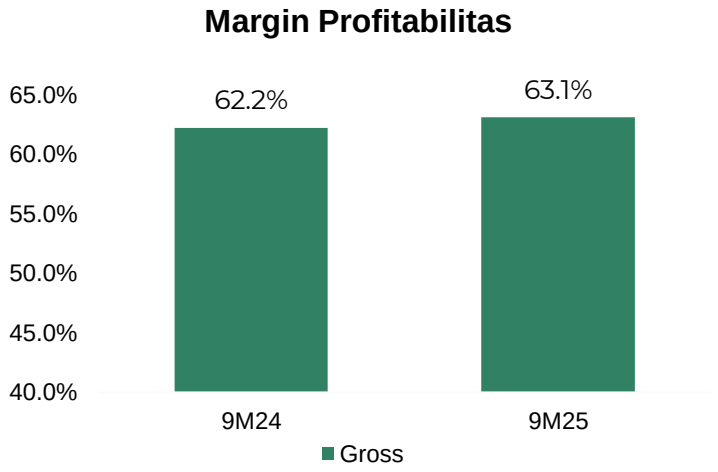
The Links Golf Villa Bali
Pecatu Indah Resort, Jimbaran Bali

New Kuta Golf Bali – Golftourism

Hole 15

Hole 16





Penggerak Operasional Utama – 9M25

Luas area	:	85 ha
Data lapangan	:	6,799 m (18 holes / Par 72)
Desainer	:	Ronald Fream (Golf Plan USA)
Beroperasi sejak	:	2007 oleh NKG
Kapasitas lapangan	:	76,860 putaran
Kapasitas terpakai	:	55,323 putaran (72%)
Harga rata-rata per putaran*	:	IDR 1,147,185 / USD ~68

*Tarif anggota inklusif

New Kuta Golf Bali – Hole 17 Baru - Dewa's Landing

Hole 17 Baru, *Dewa's Landing* – hole ikonik dengan desain yang menantang dan pemandangan unik berupa air terjun serta danau, memberikan pengalaman bermain yang ikonik bagi para pegolf sekaligus meningkatkan daya tarik lapangan untuk rekreasi, menikmati matahari terbenam, dan pariwisata premium.

New Kuta Golf Bali – Peningkatan Fasilitas dan Amenitas

Balai Serbaguna dengan fitur air terjun

Fasilitas golf-tainment yang mencakup hybrid driving range

*Gambar representatif dari Hybrid Driving Range di Top Golf Thailand.

Clubhouse dan fasilitas komersial baru

New Kuta Golf – Luxury Boutique Hotel Banyan Tree Pecatu Bali

- Dikelola oleh jaringan hotel global kelas atas, Banyan Tree, hotel eksklusif ini akan menetapkan standar baru dalam kemewahan dan layanan, secara strategis terletak di lahan seluah 5,1 hektare di kawasan prestisius New Kuta Golf, Bali.

- Hotel ini akan menampilkan 70 kamar tipe vila yang luas dengan rata-rata 200 m² per kamar, dirancang untuk menawarkan kemewahan dan ruang yang tak tertandingi.

- Harga jual rata-rata diantisipasi sebesar IDR 10 juta per malam saat peluncuran pada 2027.

BANYAN TREE HOTELS & RESORTS

Perkiraan Peluncuran **Q427**

The Links Golf Villa - Bali

Luas area	: 6.2 Ha
Total Vila	: 131 unit (4 cluster)
Rentang Harga	: Mulai dari IDR5.9 miliar

Penghargaan & Pencapaian

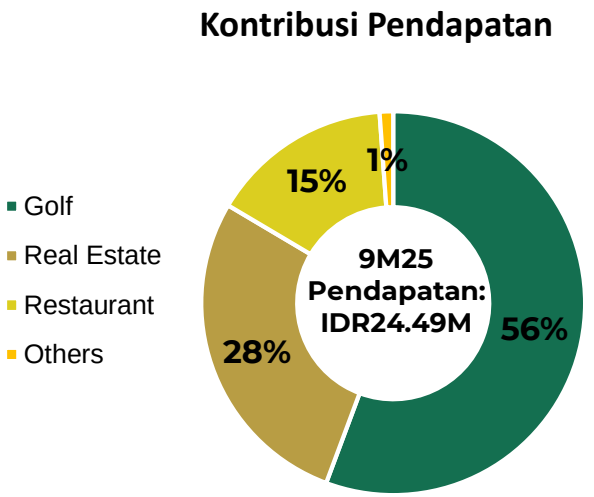
Indonesia Property Watch (IPW) berkolaborasi dengan **Rumah123.**

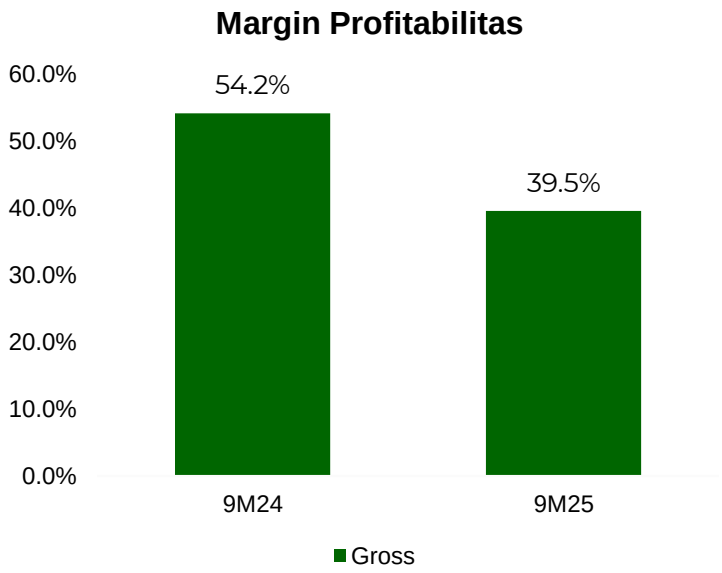
The Legacy

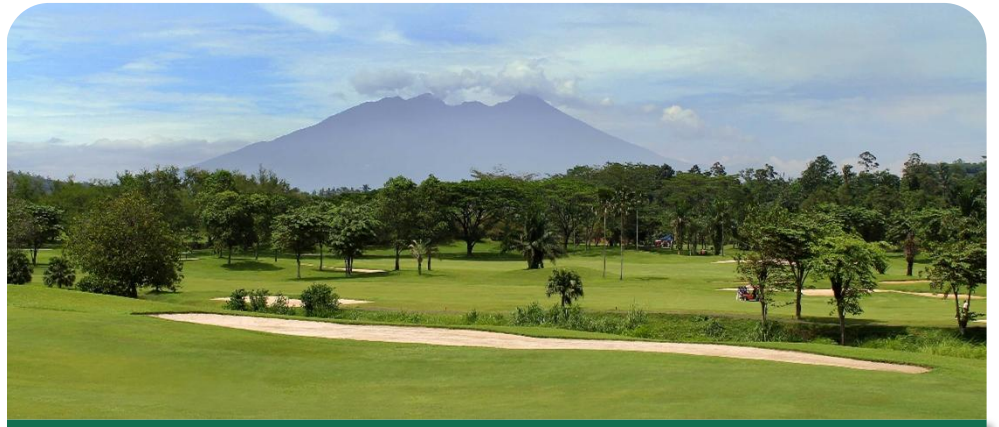
Penghormatan terhadap figur dan proyek yang memberi kontribusi besar bagi industri properti Indonesia.

PT Intra Golflink Resorts Tbk melalui proyek **The Links Golf Villa Bali** berhasil meraih penghargaan di ajang **Golden Property Awards (GPA) 2025** bertema **The Legacy** yang digelar pada 29 September 2025 di Hotel Raffles Jakarta. Penghargaan ini menegaskan posisi GOLF sebagai pengembang properti premium yang mampu menghadirkan produk berstandar internasional, sekaligus memperkuat citra perusahaan di sektor leisure, hospitality, dan real estate.

Palm Hill Golf Club Bogor







Hole 10

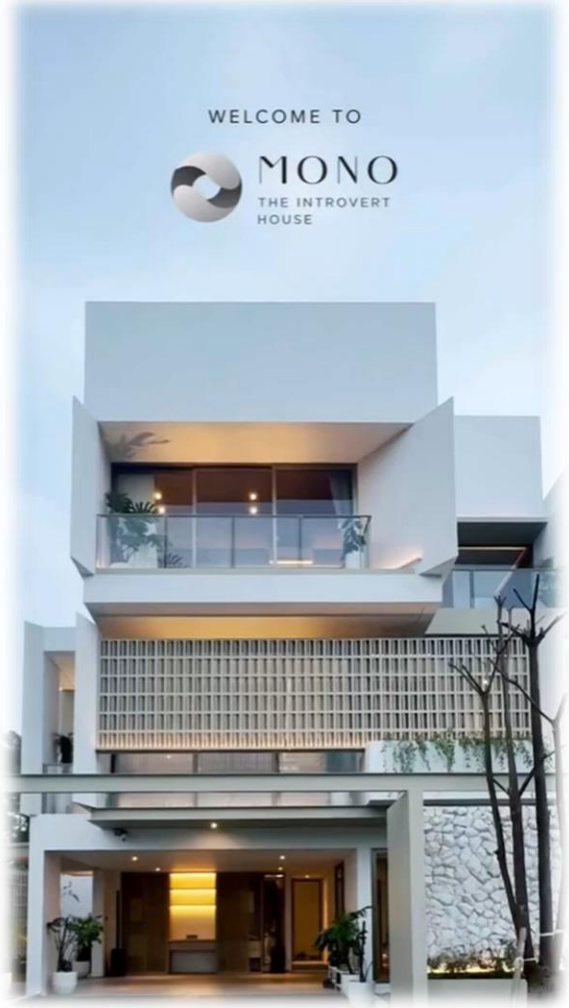
Hole 18

Penggerak Operasional Utama – 9M25

Luas area	:	76 ha
Data lapangan	:	6,429 m (18 hole / Par 72)
Desainer	:	Tom Matteson
Beroperasi sejak	:	2010 oleh SGU
Kapasitas lapangan	:	51,240 putaran
Kapasitas terpakai	:	19,905 putaran (39%)
Harga rata-rata per putaran*	:	IDR685,164 / USD ~41

*Tarif anggota inklusif

Proyek Hunian Sequoia Hills – Sentul, Jawa Barat



- **Pengembaran seluas 76 hektare** dengan 14 cluster, 4 sudah diluncurkan.
- **Cluster bertema unik** yang menawarkan berbagai pengalaman hunian.
- **Lokasi Premium Sentul** dengan ketinggan 175-300 mdpl, menghadirkan iklim sejuk sepanjang tahun.
- **Fasilitas lengkap**: pusat perbelanjaan, rumah sakit, universitas, dan sekolah untuk kenyamanan penghuni.

Fasilitas Pendukung di Sentul

Aeon Mall Sentul

Hotel

IKEA

EMC Hospital

Sampoerna Academy

BCA Learning Institute

Jungle Land

SICC

Black Rocks Golf Club - Belitung

Peluncuran Mendatang: The Links Golf Villa Belitung

Luas area	: 8,990 sqm
Total vila	: 44 unit vila
Target peluncuran	: Q4 2025

Black Rocks Golf Club - Belitung

Laskar Pelangi Beach Food Plaza

- Berlokasi di Tanjung Tinggi Beach, lokasi syuting Laskar Pelangi
- Menawarkan 76 booth makanan pilihan dengan kapasitas 900 orang
- Pusat kuliner dan budaya di tepi pantai untuk keluarga dan wisatawan

Black Rocks Camping Ground

- Lokasi eco-travel di antara pantai dan lapangan golf
- Kegiatan berbasis alam dan keterlibatan komunitas
- Pengalaman rekreasi luar ruangan yang unik

Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL)

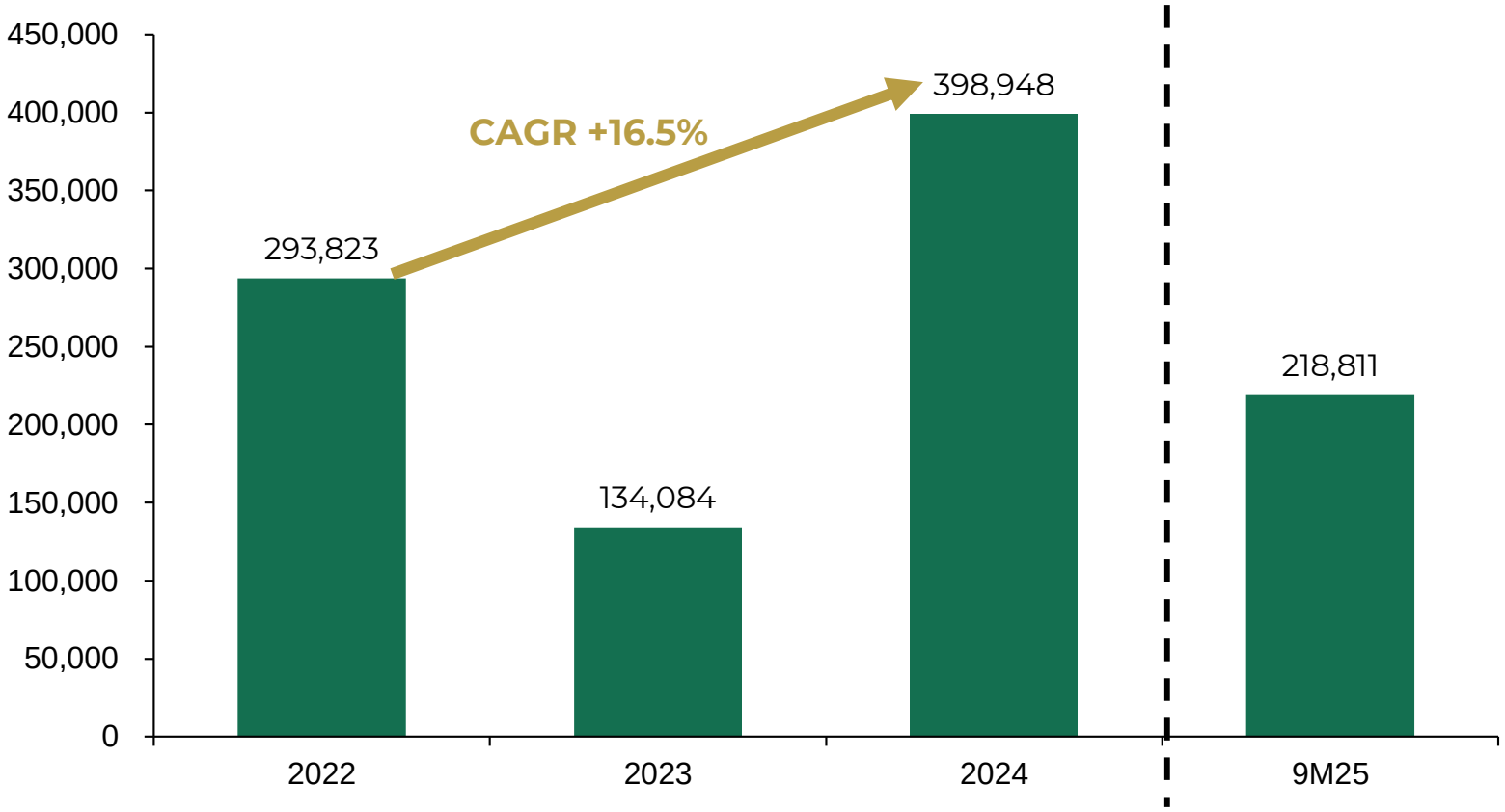
Rehabilitasi Puskesmas Citeureup pasca-kebakaran

Program pelestarian terumbu karang di Pantai Pandawa

Bantuan sosial dan pendidikan bagi yayasan dan masyarakat sekitar

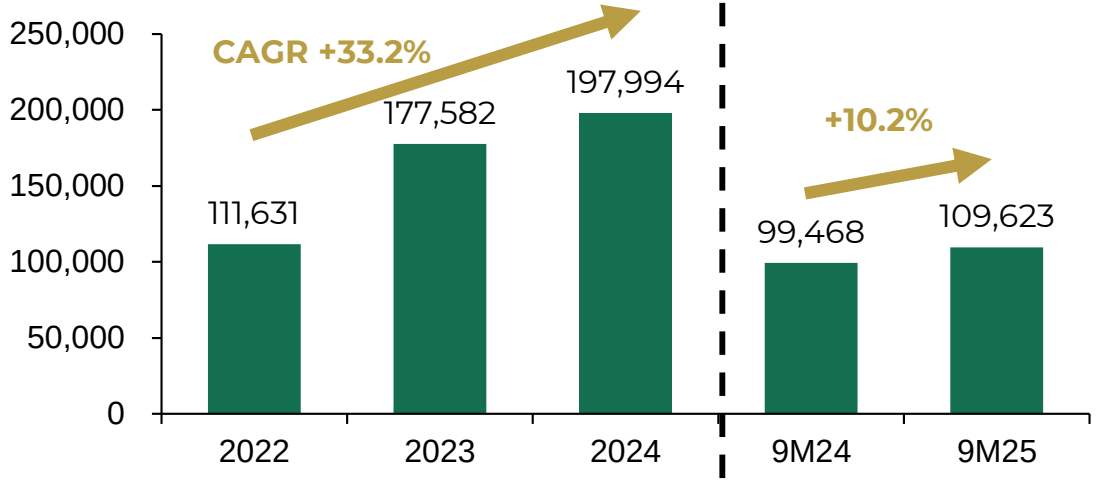
Marketing Revenue 9M25 – Properti

Marketing Revenue (IDR juta)

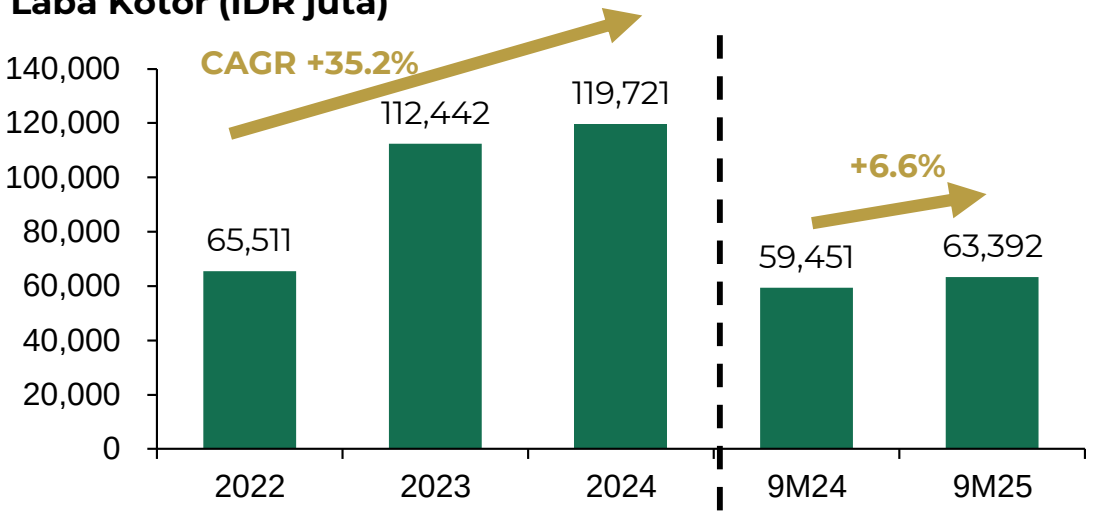


Laporan Laba Rugi

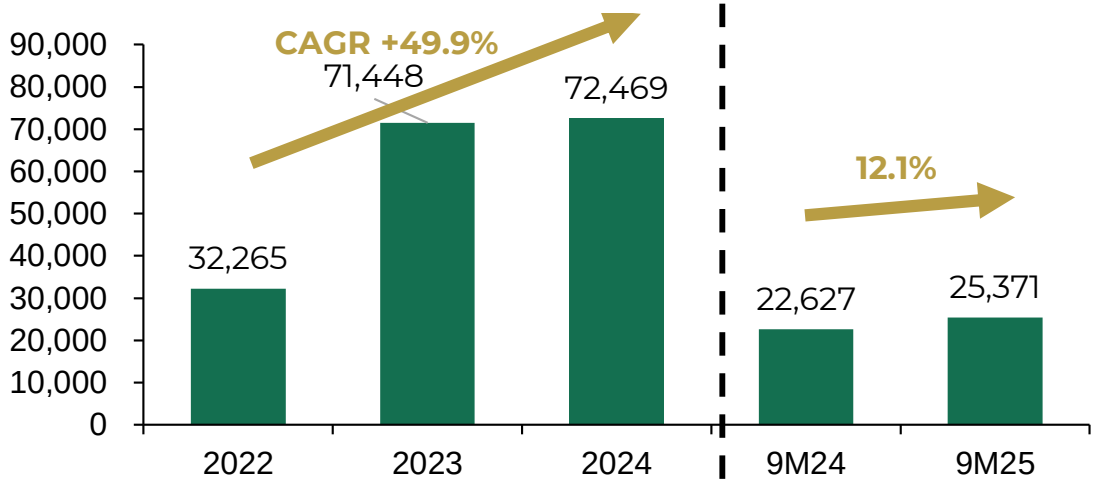
Pendapatan (IDR juta)



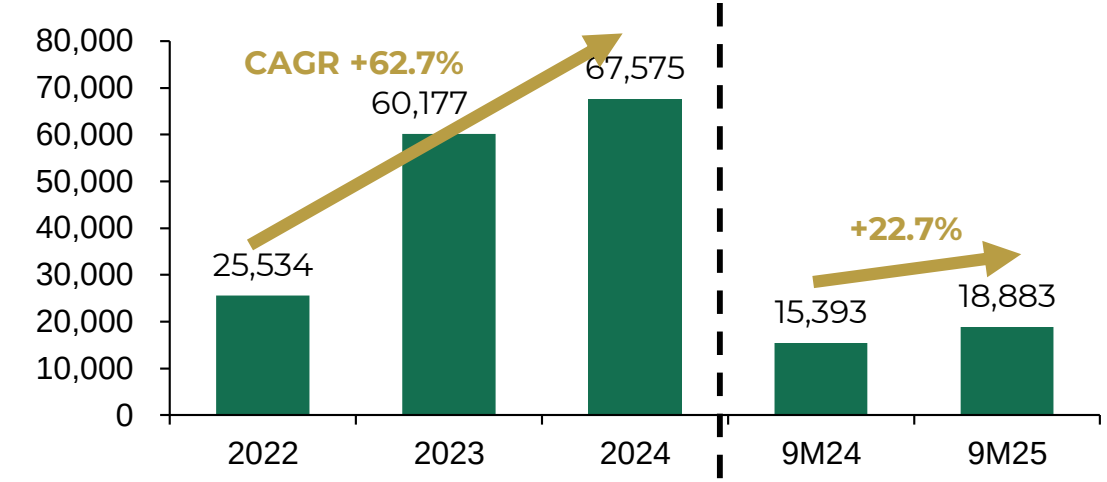
Laba Kotor (IDR juta)



Laba Operasi (IDR juta)

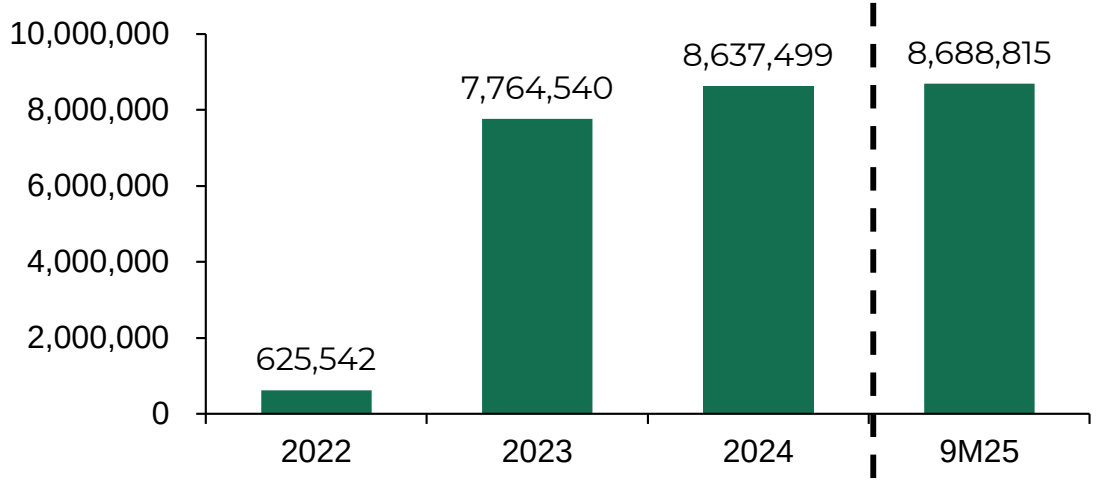


Laba Bersih (IDR juta)

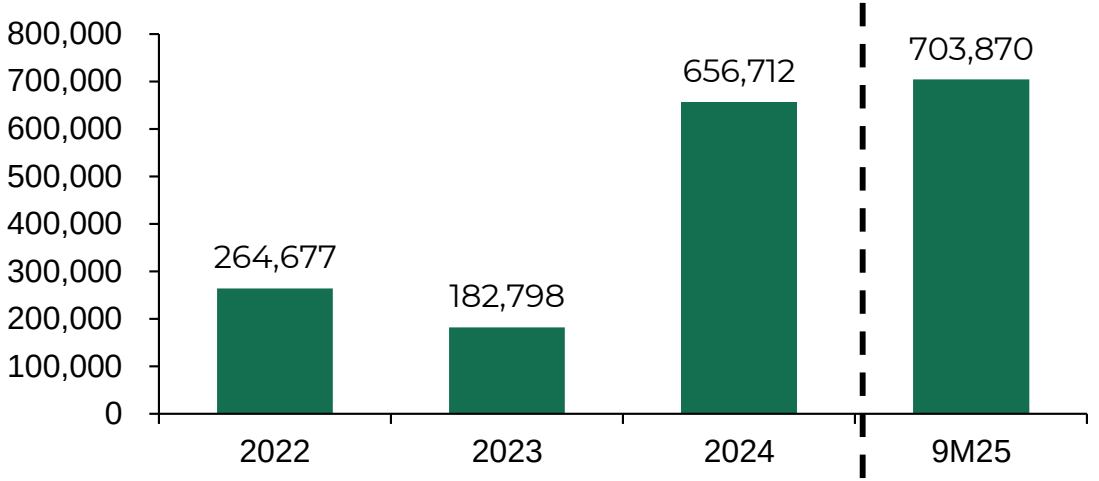


Laporan Neraca Keuangan

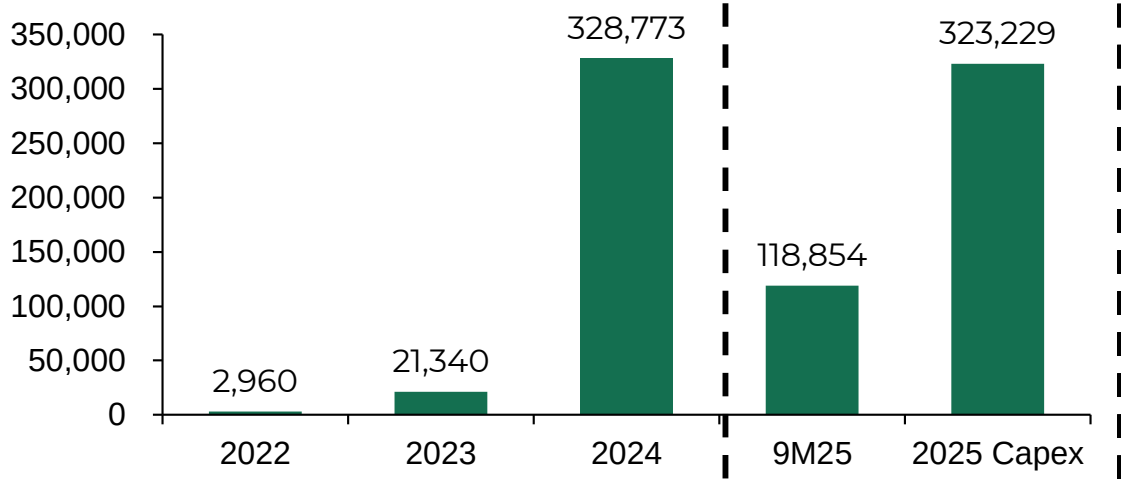
Total Aset (IDR juta)



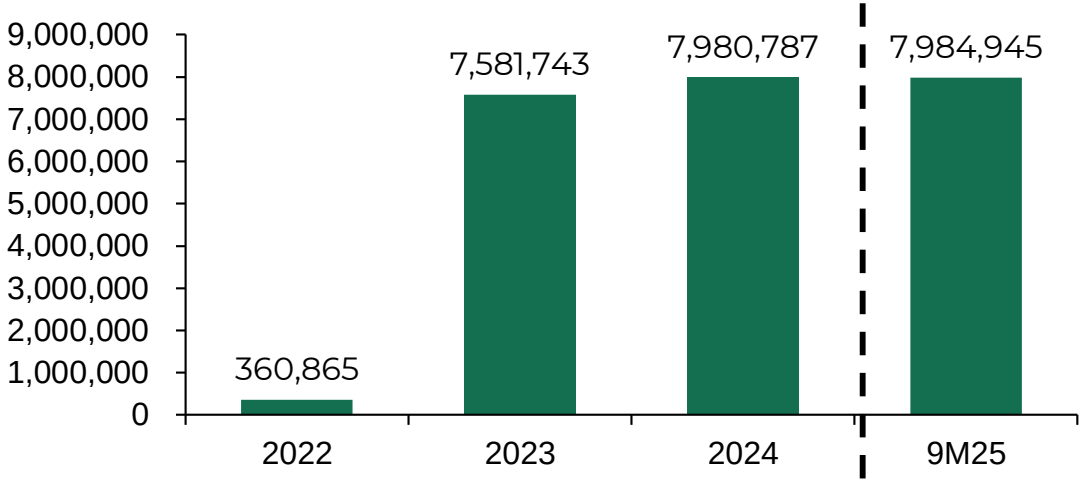
Total Liabilitas (IDR juta)



Total Belanja Modal (IDR juta)

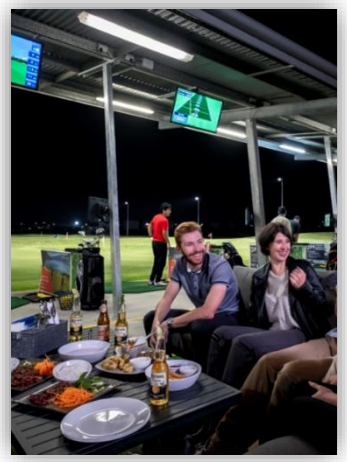


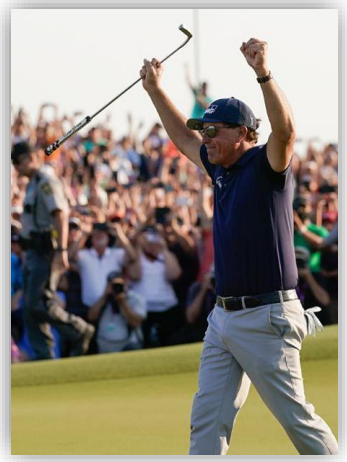
Total Ekuitas (IDR juta)



Tren Pertumbuhan Jumlah Wisatawan di Bali

Segmen Pasar Pariwisata Golf

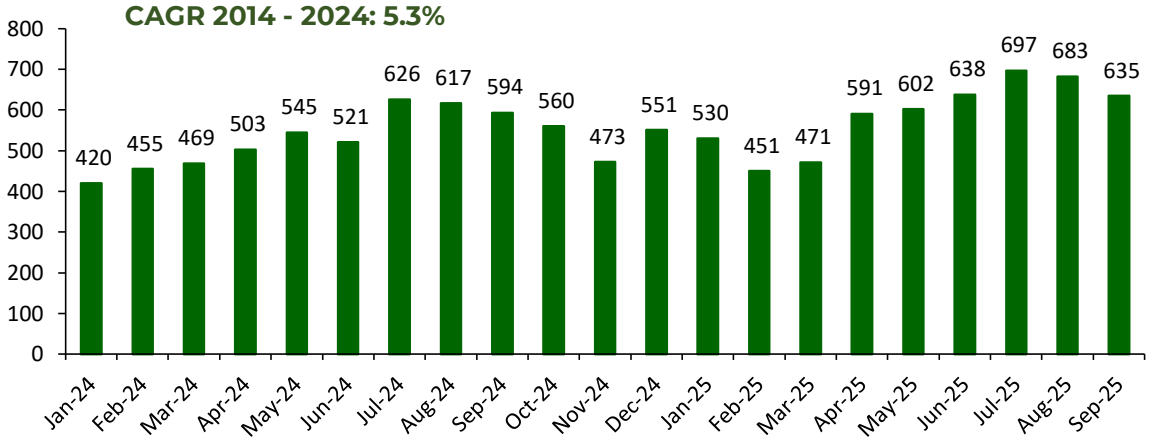




Sumber: Perusahaan dan berbagai sumber lainnya

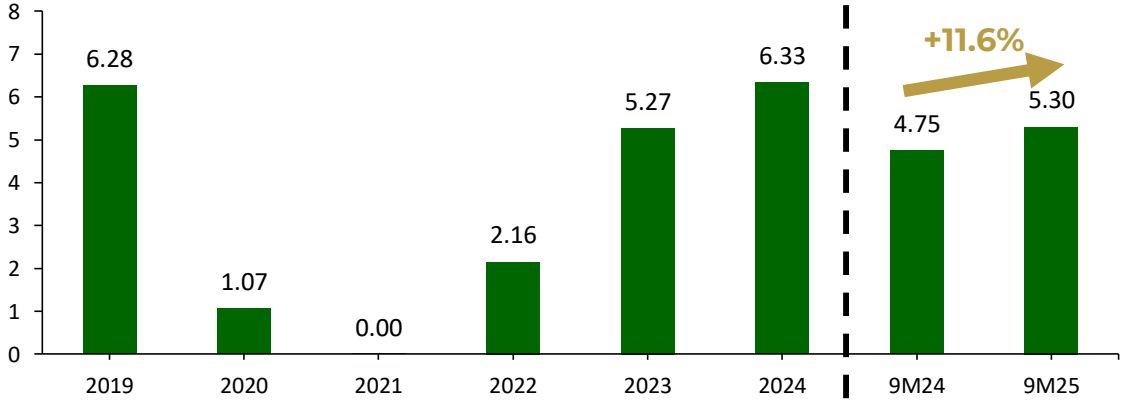
- **Pariwisata Rekreasi:** Terdiri dari pemain golf dari berbagai tingkat kemampuan dan usia yang bermain untuk tujuan rekreasi dan sosial
- **Pariwisata Turnamen:** Segmen ini mencakup baik penonton maupun peserta turnamen internasional.
- **Pariwisata Bisnis:** Kategori ini mencakup pelaku perjalanan bisnis yang memperpanjang perjalanan mereka dengan kegiatan golf.

Jumlah Wisatawan Mancanegara ke Bali (dalam ribuan)



Sumber: Badan Pusat Statistik (BPS)

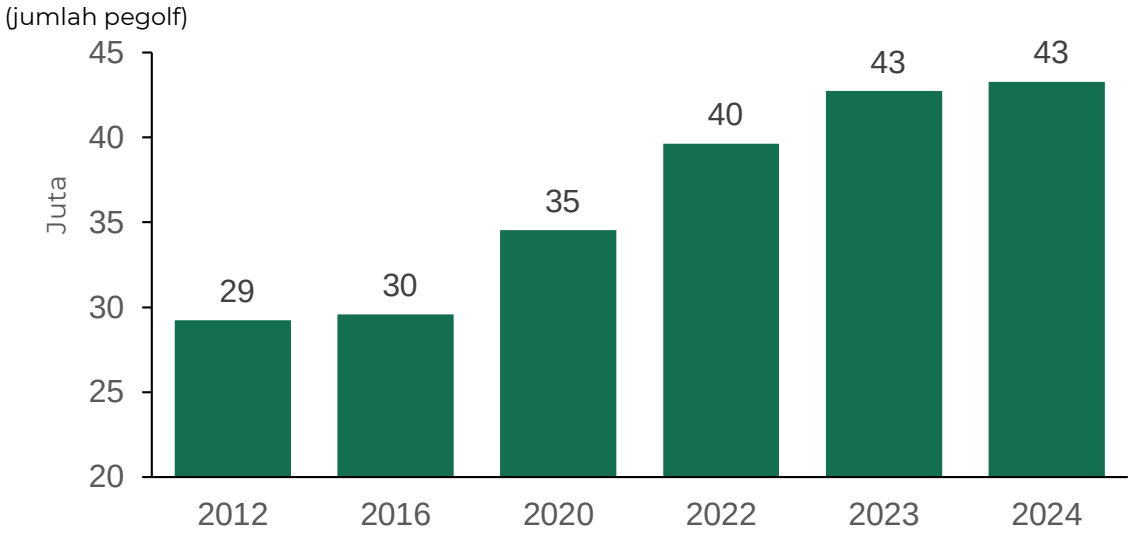
Jumlah Wisatawan Mancanegara ke Bali (dalam jutaan)



Sumber : Badan Pusat Statistik (BPS)

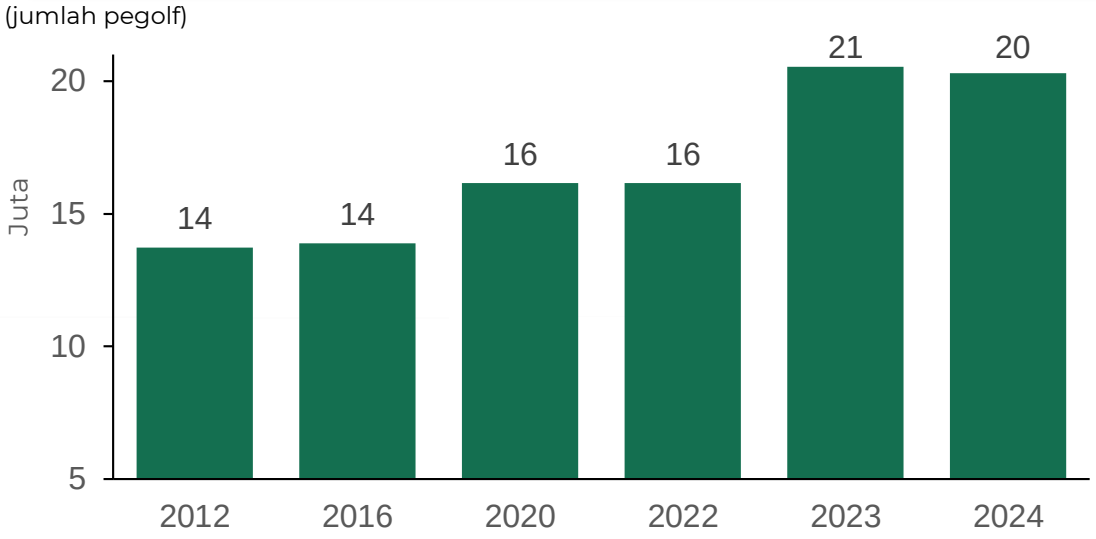
Prospek Industri Golf

Pertumbuhan Pegolf 9 & 18 Hole secara Global



- Laporan Partisipasi Golf Global 2022 oleh R&A menunjukkan **pertumbuhan signifikan sebesar 17%** dari 2016 hingga 2020
- Pandemi COVID-19 semakin mendorong tren ini, **mencapai 43 juta pemain** pada 2023
- Pertumbuhan ini berlanjut pada 2024, mempertahankan tren positif pasca-COVID

Pertumbuhan Pegolf 9 & 18 Hole di Asia



- **Partisipasi golf di Asia meningkat 16%** dari 2016 hingga 2020, mencapai 16 juta pemain. Pandemi COVID-19 mendorong tren ini dengan menyediakan aktivitas yang aman dan berjarak social.
- Di Indonesia, **partisipasi golf tumbuh 20%** sejak 2020, terutama di Jakarta dan Bali. Meskipun demikian, tingkat parisiwata golf masih lebih rendah dibandingkan negara-negara Asia Tenggara lainnya, menunjukkan potensi pertumbuhan yang kuat.

Sumber: R&A Group

Jumlah Lapangan Golf dan Pemain - 2024

Lapangan Golf	**169**	**315**	**128**	**601**	**844**	**2176**
Pemain Golf	**29,000**	**130,000**	**606,500**	**1,000,000**	**6,960,500**	**10,775,600**

Sumber: 2024 R&A Group

Thank You

PT Intra GolfLink Resorts Tbk

"Elevating Experiences, Enriching Destinations"

GolfLink RESORTS GROUP